

**Republica Moldova**

**Raionul Hîncești**

**Primăria Sofia**

**MD-3449, s. Sofia rn. Hîncești**

**Str. Ștefan cel Mare nr. 116**

**Tel. 0269 49-2-38**

**Fax 0269 49 2 36**



**Республика Молдова**

**Хынчештский р-н**

**Софийский сельский совет**

**МД-3449, с. София, р-н Хынчешть**

**ул. Штефан чел Маре, nr. 116**

**Тел. 0269 49-2-38**

**Тел. 0269 49 2 36**

**Fax 0269 49 2 36**

## **DECIZIE**

**Din 28.01.2026**

**nr.1/03**

**Cu privire la aprobarea plății  
pentru eliberarea certificatului de  
urbanism pentru proiectare, a certificatului  
de urbanism informativ, a autorizației de  
construire sau de desființare.**

În temeiul art.102 alin.(3), art.105 alin.(6) și art.162 din Codul Urbanismului și Construcțiilor nr.434/2023, în conformitate cu prevederile art.9 și art.14 alin.(2) lit.a) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală și în baza Hotărîrii Guvernului Republicii Moldova nr.578/2024 pentru aprobarea Regulamentului privind modalitatea de calculare a plății pentru eliberarea certificatului urbanism pentru proiectare, a certificatului de urbanism informativ, a autorizației de construire sau de desființare, Consiliul local Sofia

## **DECIDE:**

1. Se stabilește, pentru anul 2026, cuantumul plății pentru eliberarea certificatului de urbanism informativ, a certificatului de urbanism pentru proiectare, a autorizației de construire sau de desființare în mărime de 133,84 lei, calculat după formula:

$$\text{om/oră} = (\text{Cpers} + \text{Cadiț}) / \text{Dmedie},$$

unde:

Cpers - valoarea tuturor cheltuielilor pentru retribuirea muncii, dar nu mai mult de valoarea salariului mediu pe economie prognozat de Guvern (17400 lei);

Cadiț - totalitatea de cheltuieli adiționale serviciului de elaborare și emitere a actelor permissive, care includ cheltuieli materiale, de administrare, indirecte, ce reprezintă 30% din cheltuielile pentru personal (5220 lei);

Dmedie - durata medie lunară a timpului de muncă, (169 ore)



2.În funcție de tipul viitorului obiect proiectat, plata de bază pentru elaborarea și emiterea actelor permise menționate în pct.1 al prezentei decizii se ajustează potrivit prevederilor art.11,12,13 și 14 ale Regulamentului privind modalitatea de calcularea plății pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare, a certificatului de urbanism informativ, a autorizației de construire sau desființare.

3.Pentru eliberarea în regim de urgență a actelor permise, în termen de 10 zile lucrătoare, se majorează plata prin aplicarea coeficientului 1,5.

4.Eliberarea în regim de urgență a actelor permise nu se aplică în cazurile în care este necesară conlucrarea cu entități nesubordonate emitentului, în scopul emiterii avizelor sau a altor acte, conform prevederilor Codului Urbanismului și construcțiilor în vigoare.

5.Nu se achită plată pentru prelungirea termenului de valabilitate a certificatului de urbanism pentru proiectare, a autorizației de construire sau de desființare.

6.Pentru reducerea riscului seismic, persoanele fizice se scutesc de plata pentru eliberarea actelor permise pentru executarea lucrărilor de consolidare a construcțiilor utilizate în calitate de locuință de bază.

7.Nu se percepe plata pentru emiterea certificatului de urbanism pentru proiectare, a certificatului de urbanism informativ, a autorizației de construire sau desființare pentru lucrările finanțate din mijloace financiare publice, pentru lucrările de utilitate publică de interes local și național.

8.Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în responsabilitatea primarului s.Sofia.

**S-A VOTAT: „pentru,-unanim**



**Președintele ședinței**

**Contrasemnează:**

**Secretarul interimar al CL**

**Grinciuc Galina**

**Liftirencu Olga**